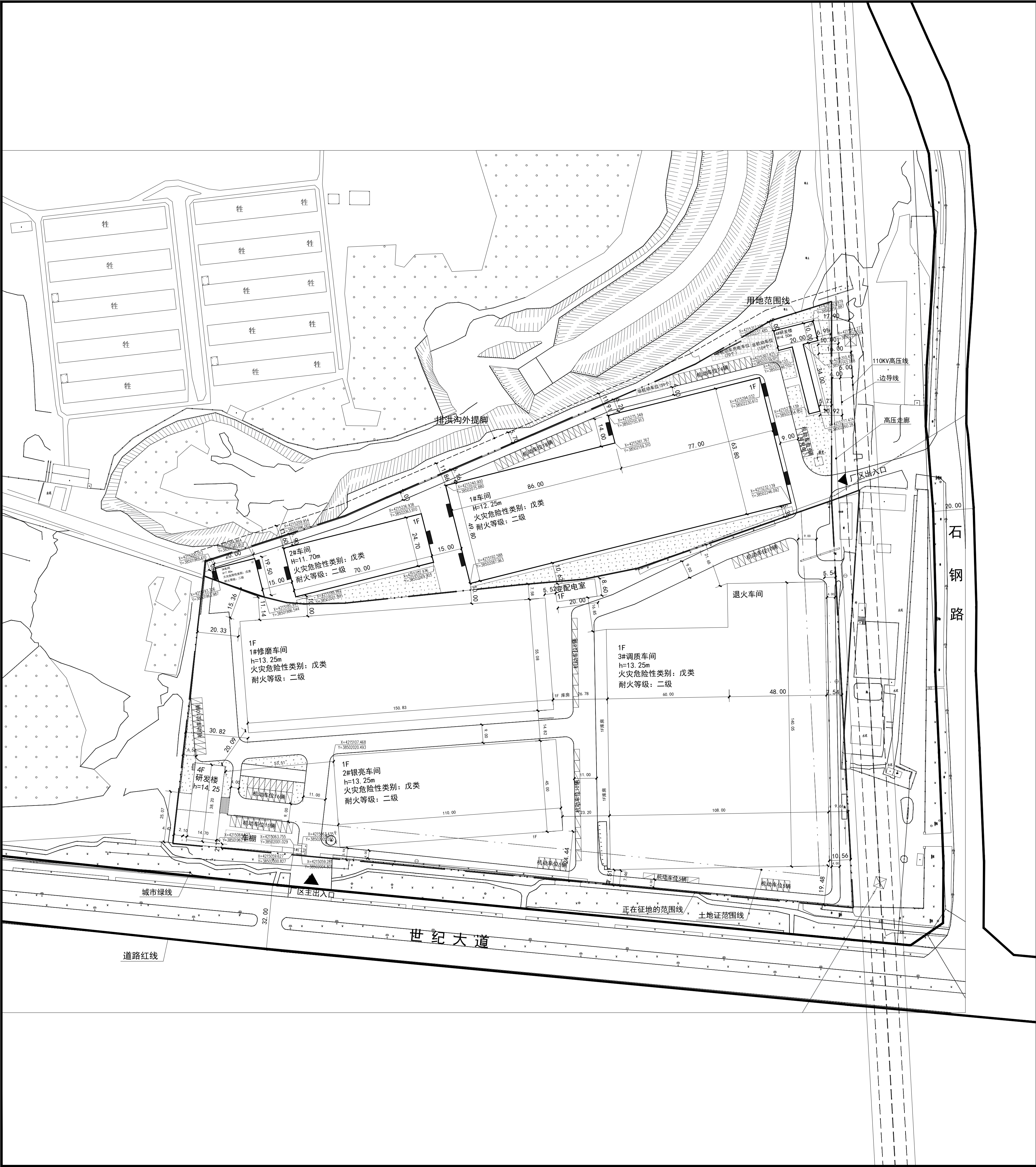


总平面图 1:1000

图 例

序号	图 例	说 明	序号	图 例	说 明
1		用地红线	6		机动车停车
2		建筑控制线	7		非机动车停车
3		新建建筑	8		地上2层
4		景观绿化	9		道路及人行道
5		厂区出入口	10		地下设备房

经济技术指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m²	20621.58	30.93亩
净征地面积	m²	20621.58	30.93亩
总计容建筑面积	m²	22495.80	计容建筑面积:22495.80含折算。
总建筑面积	m²	11571.40	
地上建筑面积	m²	11571.40	计容建筑面积:22495.80含折算。
其中	1#车间	m²	9195.40 计容建筑面积:18390.80含折算。
	2#车间	m²	1729.00 计容建筑面积:3458.00含折算。
	3#车间	m²	260.00 计容建筑面积:260.00含折算。
	4#研发楼	m²	387.00 计容建筑面积:387.00含折算。
4#研发楼建筑面积占比	%	1.72	≤15%
4#研发楼占地面积	m²	387.00	
4#研发楼占地面积占比	%	1.88	≤7%
机动车停车位	辆	37	厂房0.3个/100m², 研发楼0.6个/100m²
非机动车停车数	辆	233	2个/100m²
基底面积	m²	11571.40	
绿地面积	m²	2802.32	
绿地率	%	13.59	
容积率		1.091	
建筑密度	%	56.11	

设计说明

一、设计依据及基础资料

- 甲方提供的任务书及相关技术资料。
- 国家有关法律法规及标准：
《总制图标准》GB/T50103-2010
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
《建筑防火通用规范》GB55037-2022

二、场地概述

本项目位于：河北省石家庄市井陉矿区世纪大道北侧

三、总平面设计

- 图中尺寸单位以米计,建筑物间距以外墙皮计,坐标定位为轴线交点。
- 图中高程系统与地形图相一致,坐标系同地形图坐标系。
- 标注单位均为米,尺寸线标注范围为外墙外皮。
- 坐标定位点应由施工人员现场放线进行核对,确认无误后,方可施工。
- 图中为建筑规划高度:室外地坪至大屋面女儿墙顶高度。
h为建筑消防高度:室内地坪至大屋面面层(屋面面层0.3m)
- 本项目中消防车道的路面、救援操作场地、消防车道的路面、救援操作场地下面的管道和暗沟,应能承受重型消防车的压力,其满载总重不应小于30t。主路均≥4M。消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车转弯半径不小于9米。
- 本项目满足无障碍设施配置相关要求并执行国家无障碍设计规范,详见景观设计。
- 图中场地设计作为绿化景观设计依据,景观设计仅为示意,环境设计完成后各出入口处根据室内外高差调整台阶及坡道。
- 室外道路向雨水口找坡,坡度不小于0.3%。
- 坐标定位点应由施工人员现场放线进行核对,确认无误后,方可施工。

会 签
COUNTERSIGN

方案 PLAN		电气 ELEC.	
建筑 ARCHI.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING	

版 本
REVISION

1	2	3
●		

附 注
NOTES

河北天艺建筑设计有限公司
Hebei Tianyi Architectural Design Co., Ltd.

资质等级：甲级
证书编号：A113A00139
QUALIFICATION LEVEL A GRADE
DESIGN CERTIFICATE NO.A113A00139

公司注册章
ISSUE

注册师签章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王秀敏	王秀敏
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王秀敏	王秀敏
审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE	梁丽娟	梁丽娟
审 核 APPROVED	李媛媛	李媛媛
校 对 CHECK	李 燕	李 燕
设 计 DESIGN	董 纯	董 纯

建设单位 CLIENT	石家庄市荣驰精密机械制造有限公司		
工程名称 PROJECT	零部件加工制造项目		
子项名称 SUBITEM	零部件加工制造项目		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图		
工程编号 JOB NO.			
专 业 DISCIPLINE	建筑	阶 段 STATUS	规划报批
日 期 DATE	2026.04	图 号 DRAWING NO.	JS-01