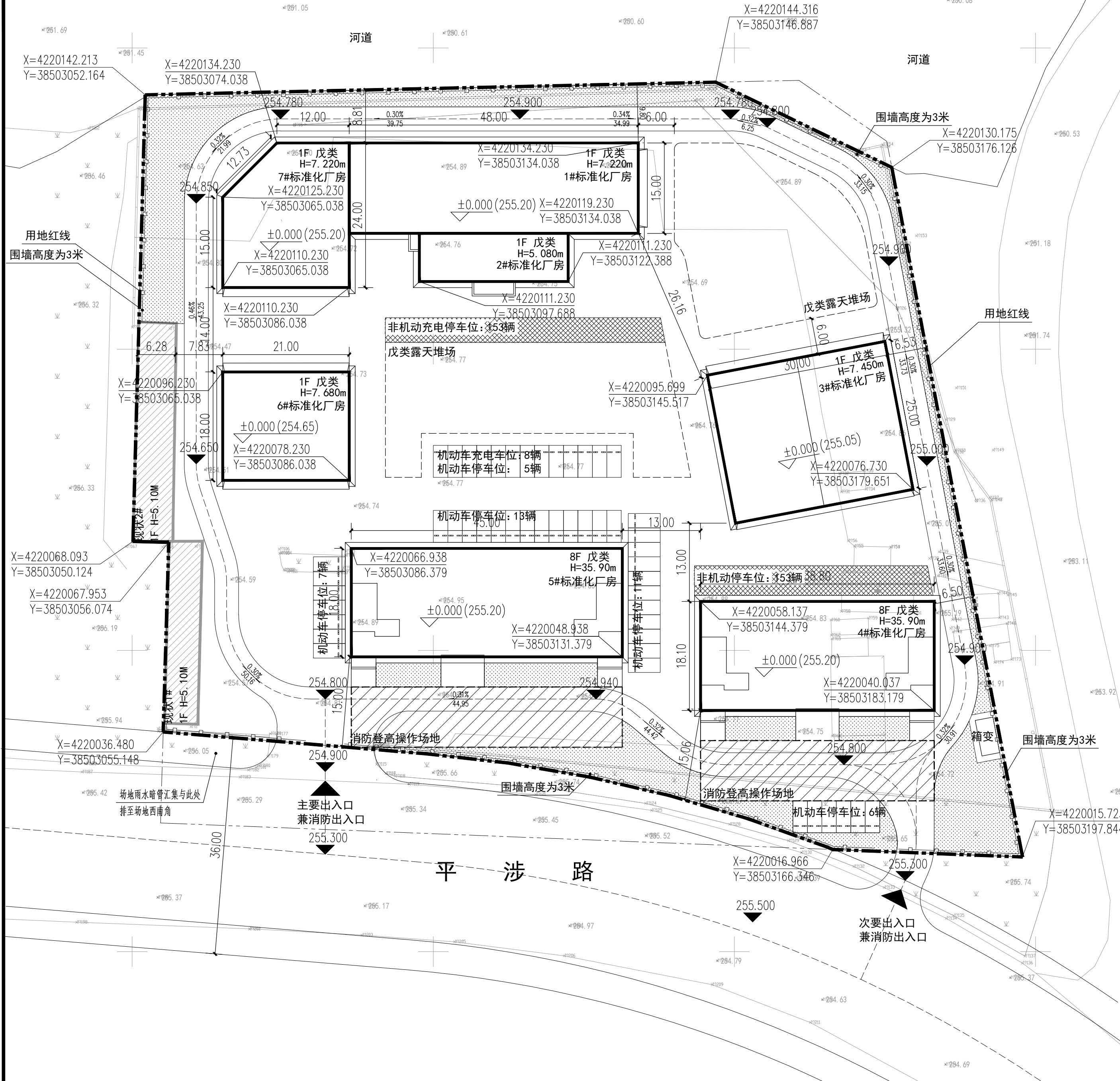
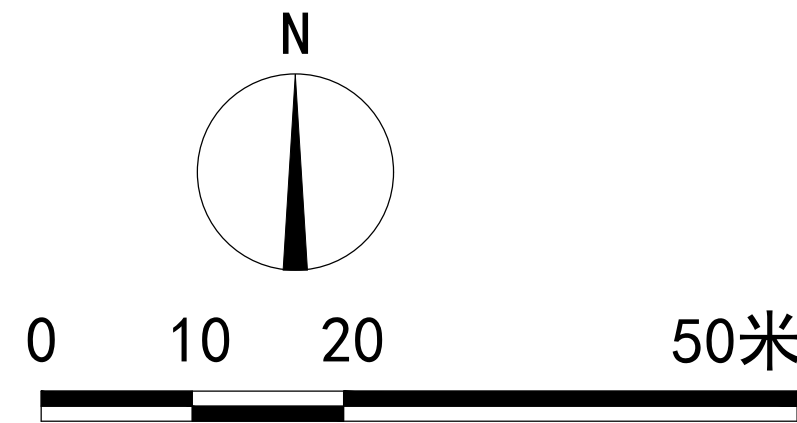


此图仅用于公示，方案以最终审批图纸为准



总平面图 1:100



图例

	新建建筑物		用地范围
	地下建筑物		小区道路
	现状建筑物		停地面车位
	道路红线		非机动车位
	园区绿地		围墙
	定位坐标		消防登高面
	河道蓝线		

综合技术指标

项目	数值	单位	备注
总用地面积	16513.60	m²	约24.77亩
其中			
用地净面积	15199.71	m²	约22.80亩
市政占地面积	1313.89	m²	约1.97亩
总建筑面积	15561.83	m²	
容积率	1.00	—	≥1.0
地上计容建筑面积	15228.83	m²	
其中			
标准厂房建筑面积	14827.86	m²	
现状保留建筑	400.97	m²	
地下建筑面积	333.00	m²	
其中			
消防泵房	120.00	m²	
消防水池	213.00	m²	
绿地面积	1532.95	m²	
绿地率	10.09%	—	≤20%
建筑基底面积	4422.35	m²	
建筑密度	29.09%	—	≤60%
建筑系数	40.02%	—	≥40%
机动车停车位	50	辆	
非机动车停车位	306	辆	

建筑物一览表

建筑编号	建筑名称	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	基底面积(m²)	建筑高度(米)	建筑层数
1#	标准厂房	720.00	720.00		720.00	7.22	1F
2#	标准厂房	197.60	197.60		197.60	5.08	1F
3#	标准厂房	750.00	750.00		750.00	7.45	1F
4#	标准厂房	5708.40	5708.40		702.28	35.90	8F
5#	标准厂房	6943.36	6610.36	333.00	810.00	35.90	8F
6#	标准厂房	378.00	378.00		378.00	7.68	1F
7#	标准厂房	463.50	463.50		463.50	7.22	1F
现状1#	现状建筑	167.60	167.60		167.60	5.10	1F
现状2#	现状建筑	233.37	233.37		233.37	5.10	1F
露天堆场					1660.69		
合计		15561.83	15228.83	333.00	6083.04		

设计说明

1、工程设计有关文件。

1.1 甲方提供的电子版地形图。

1.2 设计任务书。

1.3 规划条件。

1.4 《石家庄市城乡规划管理技术规定》

1.5 甲方确认的平、立、剖面图。

2、有关现行规范、规定、规程、通则及河北省、石家庄市有关现行技术规程、规定，包括但不限于如下规划：

2.1 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

2.2 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 2018

2.3 《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)

2.4 《建筑防排烟系统技术标准》(GB51251-2017)

2.6 《办公建筑设计规范》(JGJ/T67-2019)

2.7 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

2.8 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)

2.9 《城市电力规划规范》(GB/T50293-2014)

2.11 《电力设施保护条例》

3、图中所注坐标指建筑物外墙轴线交点坐标或用地红线折点坐标。

4、本工程建筑首层正负零绝对标高，是参考现状道路实测标高所得。

5、图中F表示建筑物地上层数；图中H指屋面建筑外墙散水处至女儿墙顶点/屋脊的高度。

6、消防道路宽≥4米，并满足相关消防规范要求。

7、图中尺寸及标高均以米为单位。

8、图中场地设计作为绿化景观设计依据，景观设计仅为示意。

9、本总图需相关部门审核批准后方可实施。

8、本图坐标系采用国家2000坐标系。

机动车停车一览表

项目	数值	设置要求	应设置停车位	实际设置停车位
标准化厂房	14827.86	0.3泊位/100m²	45	45
现状建筑	400.97	1.2泊位/100m²	5	5
合计			50	50

非机动车停车一览表

项目	数值	设置要求	应设置停车位	实际设置停车位
标准化厂房	14827.86	2泊位/100m²	297	297
现状建筑	400.97	2泊位/100m²	9	9
合计			306	306