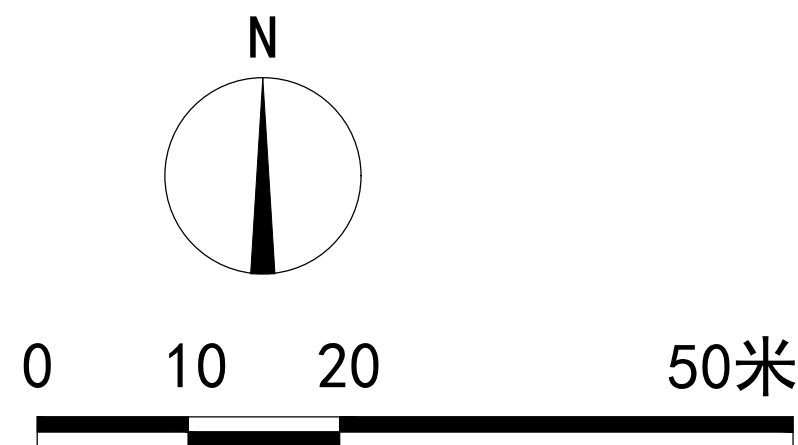
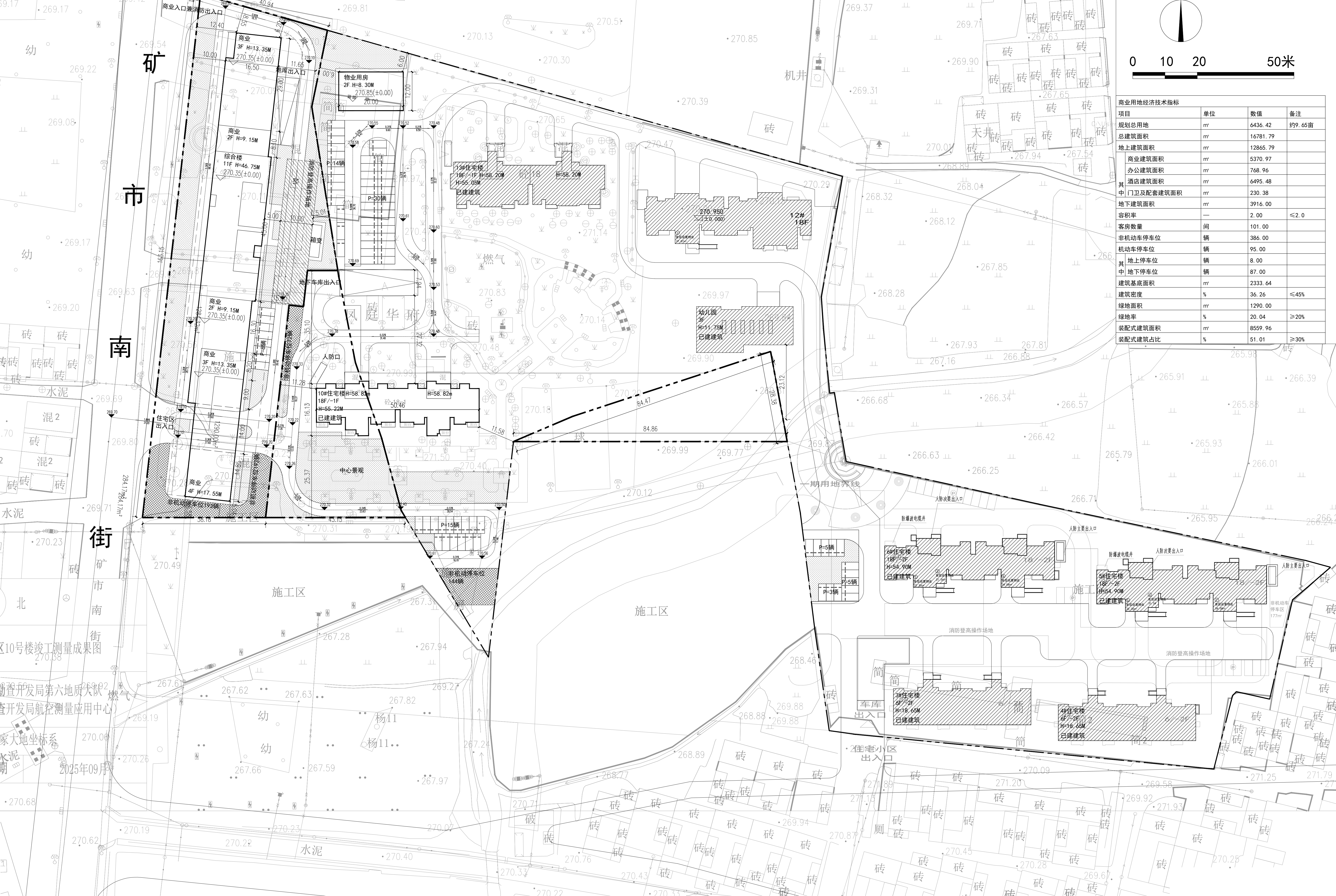
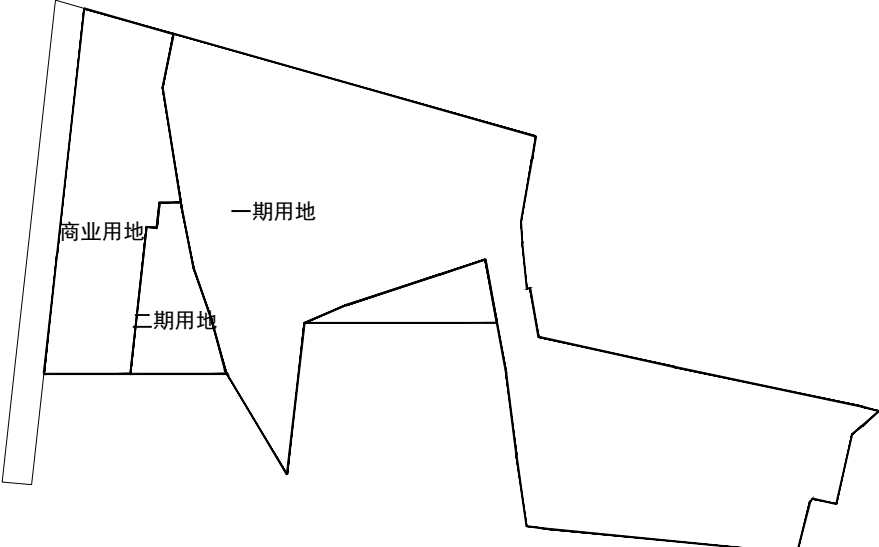


此图仅用于公示，方案以最终审批图纸为准



商业用地经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划总用地	m²	6436.42	约9.65亩
总建筑面积	m²	16781.79	
地上建筑面积	m²	12865.79	
商业建筑面积	m²	5370.97	
办公建筑面积	m²	768.96	
酒店建筑面积	m²	6495.48	
其中 门卫及配套建筑面积	m²	230.38	
地下建筑面积	m²	3916.00	
容积率	—	2.00	≤2.0
客房数量	间	101.00	
非机动车停车位	辆	386.00	
机动车停车位	辆	95.00	
其中 地上停车位	辆	8.00	
其中 地下停车位	辆	87.00	
建筑基底面积	m²	2333.64	
建筑密度	%	36.26	≤45%
绿地面积	m²	1290.00	
绿地率	%	20.04	≥20%
装配式建筑面积	m²	8559.96	
装配式建筑占比	%	51.01	≥30%

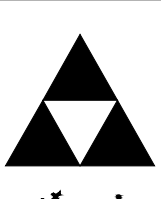
用地示意:



一期整体经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划总用地	m²	27333.56	约41.00亩
原一期用地面积	m²	22163.00	约33.24亩
其中 新增用地面积	m²	5170.56	约7.76亩
总建筑面积	m²	76676.14	
地上建筑面积	m²	61820.05	
原一期地上建筑面积	m²	53780.43	
住宅建筑面积	m²	52544.12	
其中 物业建筑面积	m²	213.31	
其中 幼儿园建筑面积	m²	1023.00	
新建物业用房	m²	480.00	
其中 10#新增住宅建筑面积	m²	7559.62	
地下建筑面积	m²	14856.09	
原一期地下建筑面积	m²	14414.25	
其中 新增储藏室建筑面积	m²	441.84	
居住户(套)数	套	776.00	
原一期居住户(套)数	套	724.00	
其中 10#新增户(套)数	套	70.00	
居住人数	人	2484.00	3.2人/户
原一期居住人数	人	2253.00	
其中 10#新增人数	人	231.00	
容积率	—	2.26	≤2.5
机动车停车位	辆	388.00	
原一期地上停车位	辆	35.00	
10#新增地上停车位	辆	36.00	
其中 原一期地下停车位	辆	317.00	0.5车位/户
非机动车停车位	辆	1552.00	
原一期非机动车停车位	辆	1408.00	
其中 10#新增非机动车停车位	辆	144.00	2车位/户
建筑基底面积	m²	5015.37	
原一期基底面积	m²	4315.00	
新建物业用房基底面积	m²	240.00	
其中 10#新增基底面积	m²	460.37	
建筑密度	%	18.35	≤25%
绿地面积	m²	8314.44	
原一期绿地面积	m²	7424.61	
其中 新增一期绿地面积	m²	889.83	
绿地率	%	30.42	≥30%

二期用地经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
规划总用地	m²	2059.29	约3.09亩
总建筑面积	m²	4237.68	
地上建筑面积	m²	3999.41	
其中 10#(二期内)住宅建筑面积	m²	3999.41	
地下建筑面积	m²	238.27	
其中 储藏室建筑面积	m²	238.27	
居住户(套)数	(套)	36.00	
居住人数	人	108.00	3.0人/户
容积率	—	1.9421	≤2.0
机动车停车位	辆	44.00	1.2车位/户
其中 地上停车位	辆	44.00	100%预留充电设施
非机动车停车位	辆	72.00	2车位/户
建筑基底面积	m²	259.13	
建筑密度	%	12.58	≤25%
绿地面积	m²	769.29	
绿地率	%	37.36%	≥35%

图例			
	小区道路		新建建筑物
	地面停车位		地下建筑物
	车库出入口		现状建筑物
	消防登高面		道路红线
	非机动车停车位		用地范围
	铺装		住区绿地
	植草砖车位		已建建筑
	高层住宅		酒店、办公
	商业		配套公建



北京森源
建筑
规划
设计
有限
公司

Beijing Senyuan Planning & Architectural Design Co., Ltd.

设计资质等级:甲 级
设计证书号:A111002345

建设单位
石家庄市嘉峰房地产开发有限公司

工程名称
凤庭华府

子项名称
总平面图

业务号
2601-C-07

设计阶段
方案图

单位负责人
何增学

审 定
张彦龙

审 核
付明堂

项目负责人
付明堂

专业负责人
付明堂

校 审
安晓飞

设 计
冯 博

图纸名称
总平面图

图 号
建方-01

日 期
2026.07