

井陉矿区横涧乡人民政府旧址详细规划

用地图则

地块
位



风玫瑰
比例尺



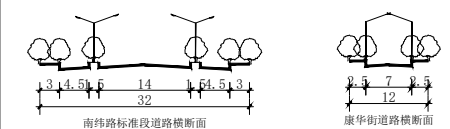
控制指标一览表

地块编码	代码	名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)
110201	09	商业服务业用地	0.45	≤2.0	≤45	≤36	≥20

规划控制要求

主导功能	地块主导功能为商业服务业用地
建筑退距	建筑平行南纬路红线布置的退红线距离不小于15米，建筑垂直南纬路红线布置的退红线距离不小于10米；建筑退康华街红线距离不小于5米，并满足消防、抗震安全、采光、通风、环保、视觉卫生和工程管线敷设等要求。
风貌管控	建筑体量应与周边相协调，建筑高度不宜过高，避免产生压迫感；建筑风貌宜体现现代、简约风格；建筑色彩宜稳重典雅、明度适度。
停车位	机动车按不低于1车位/100m ² 建筑面积配建，非机动车按不低于5泊位/100m ² 建筑面积配建。
城市控制线	本规划不涉及城市绿线、城市黄线、城市蓝线、历史文化保护线、公共服务设施控制线。
其他要求	用地局促或有特殊功能要求的经交评后论证建筑密度。本规划未提及的指标，应符合国家、省、市的有关技术规范及相关行业标准。

道路断面设计图



规划用地构成表

序号	代码	名称	用地面积 (公顷)	占规划用地比例 (%)
1	09	商业服务业用地	0.45	75.00
2	1207	城镇村道路用地	0.15	25.00
合计		规划用地	0.60	100.00

图例

- 商业服务业用地
- 机动车禁开口路段
- 城镇村道路用地
- 规划范围
- 主要机动车出入口

